



Číslo: OU-SC-OSZP/2020/015507-VY-23-Ry

Dňa: 02.10.2020

**VEC: Bernolákovo – „MOUNTPARK LOGISTICKÉ CENTRUM BERNOLÁKOVO“,  
stavebné objekty :**

**SO 05 Areálový vodovod pitný**

**SO 06 Areálový vodovod požiarny**

**SO 06. 1 Areálový vodovod požiarny - studňa**

**SO 07 Areálová splašková kanalizácia**

**SO 08 Areálová dažďová kanalizácia**

na parcelách číslo KN-C p.č. 4837/10, 4842/31, 4842/32, 5101/1, 5101/2, 5101/5, 5102/1, 5102/2, 5102/3, 5102/4, 5102/9, 5102/10, 5102/11, 5102/12, 5102/13, 5102/14, 5102/15, 5102/16, 5102/17, 5102/18, 5102/19, 5102/22, 5102/23, 5102/24, 5102/25, 5102/26, 5102/27, 5102/28, 5102/29, 5102/30, 5102/31, 5102/33, 5102/34, 5102/35, 5102/37, 5102/38, 5102/39, 5102/40, 5102/41, 5102/42, 5102/43, 5102/44, 5102/45, 5102/46, 5102/47, 5102/48, 5102/49, 5102/50, 5102/51, 5102/52, 5102/53, 5102/54, 5102/55, 5102/56, 5102/57, 5102/58, 5102/59, 5102/60, 5102/61, 5102/62, 5102/63, 5102/64, 5102/65, 5102/66, 5102/67, 5102/68, 5102/69, 5102/70, v katastrálnom území Bernolákovo

## Oznámenie o začatí vodoprávneho konania

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník Mountpark Logistics EU Bernolakovo SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 50259466, v zastúpení MP RENTAL, s.r.o., Šťastná 24A, 821 05 Bratislava, IČO: 35 943 220 požiadal dňa 26.08.2020 o vydanie povolenia na realizáciu vyššie uvedenej vodnej stavby podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na odber podzemných vôd zo studne podľa §21 vodného zákona.

Okresný úrad Senec, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 73 ods. 4 a ods.6 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zákona č.71/1967Zb. o správnom konaní a jeho novely 527/2003 Z.z. oznamuje začatie vodoprávneho konania a upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Predloženú projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Štefan Krchňák – VAMI, s.r.o., Trenčianska 15, 821 09 Bratislava, č.opr. 3717\*A\*2-2, v októbri 2019. Zainteresovaní môžu do nej nazrieť počas stránkových hodín v dňoch (pondelok, utorok, štvrtok 8<sup>00</sup> hod.- 15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup> hod. - 17<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup> hod.- 14<sup>00</sup> hod.)

Podmienky, vyjadrenie a námietky možno podať písomne, alebo ústne najneskôr 8 dní od doručenia verejnej vyhlášky (deň zvesenia je dňom doručenia), inak sa na ne nebude prihliadať. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia v zmysle ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obecnému úradu v Bernolákove sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu.

Okresný úrad Senec  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Senná 21, 801 21 Senec

**Ing. Beáta Adameová**  
**vedúca odboru**

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 vodného zákona účastníkom konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie a uverejnením na webom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Toto oznámenie sa oznamuje prostredníctvom obce Bernolákovo vyvesením po dobu 15 dní na jej úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

### **Doručí sa účastníkom konania:**

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona, všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, aj účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, neznámym účastníkom konania a účastníkom konania ktorým toto postavenie vyplýva podľa osobitného predpisu.

1. Mountpark Logistics EU Bernolákovo SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
2. v z. MP RENTAL, s.r.o., Šťastná 24A, 821 05 Bratislava

Projektant:

3. JF CON s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš - generálny projektant:
4. VAMI, s.r.o., Ing. Štefan Krchňák, Trenčianska 15, 821 09 Bratislava - projektant vodných stavieb

Vlastníci pozemkov dotknutých výstavbou - susedných pozemkov:

Známy:

5. PhDr. Kvetoslava Vačková, Severná, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Ing. arch. Jaroslav Kachlík, Drotárska cesta 19/a, 811 02 Bratislava
7. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
8. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Drotárska cesta 14, 841 04 Bratislava
9. Slovenská republika, správca - Lesy SR ŠP, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
11. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Ivanka pri Dunaji, Moyzesova 54, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Neznámy:

12. Jankovič Jozef, pobyt neznámy
13. Jankovičová Anna, pobyt neznámy

Účastníci konania ktorým toto postavenie vplynulo podľa osobitného predpisu:

14. Ing. Tatiana Kratochvílová, Ševčenkova 22, 851 01 Bratislava
15. Mgr. Michaela Seifertová, Záhradnícka 3, 900 28 Ivanka pri Dunaji
16. JUDr. Martina Babacsová, Nádražná 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji
17. Občianske združenie Ivanka, Poľná 12/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
18. Občianske združenie Triblavina, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo
19. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
20. Martina Jánošíková, Bernolákova 16, 900 27 Bernolákovo,
21. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
22. Daniela Moravcová, Batkova 5, 841 01 Bratislava
23. Tomáš Pokorný, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
24. Ján Pokorný, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
25. MUDr. Andrej Thurzo, PhD, MPH.MHA, ulica Sacky 4816/208, 900 27 Bernolákovo (Wolkorova 33, 851 01 Bratislava)
26. Mgr. Lubica Thurzová, ulica Sacky 4816/208, 900 27 Bernolákovo (Wolkrova 33, 851 01 Bratislava)
27. Mgr. Juraj Végh, Humenské nám. 5, 851 07 Bratislava
28. Ing. Darina Bistáková, Topoľčianska 3, 851 05 Bratislava

29. Mgr. Michal Bisták, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava
30. Ján Brisuda, Brišovka 348, 02 957 Oravská Lesná
31. Igor Čerhit, Šusteková 21, 851 04 Bratislava
32. Stanislav Čičmanec, Martinengova 18, 811 02 Bratislava
33. Ing. Miroslav Demjanovič, Priekopnícka 10559/20, 821 06 Bratislava
34. Stanislav Dugovič, Okružná 22/18, 900 82 Blatné pri Senci
35. Lívia Grossová, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
36. Jozef Husák, Sacky 3117/40, 900 27 Bernolákovo
37. Ing. Anton Julény, Bebravska 5034/18, 821 07 Bratislava
38. Juraj Mihok, Žitná 3/a, 831 06 Bratislava
39. Marek Mydliar, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
40. Marta Poláková, J.C.Hronského 10, 831 02 Bratislava
41. Michal Radev, Sacky 3117/40, 90027 Bernolákovo
42. Marcel Hrica, Lipského 2, 841 01 Bratislava
43. Adela Hricová, Lipského 2, 841 01 Bratislava
44. Ing. Eva Krišková, Sedmokrásokova 8, 821 01 Bratislava
45. MUDr. Marek Mydliar, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
46. Ingrid Krajčovičová, Sacky 148, 900 27 Bernolákovo ( Blagoevova 2673/4, Bratislava)
47. Ľubomír Krajčovič, Sacky 148, 900 27 Bernolákovo (Blagoevova 2673/4, Bratislava)
48. Bohuš Slezák, Sacky 94, 900 27 Bernolákovo
49. Milan Slezák, Sacky 94, 900 27 Bernolákovo
- Ostatní účastníci konania:
50. Tomáš Mihok, Osuského 44, 851 03 Bratislava
51. Lýdia Balážková, Sácky, 900 27 Bernolákovo (Turbínova 1474/10, 930 05 Gabčíkovo)
52. Alexander Thurzo, Wolkrova 30, 851 01 Bratislava
53. Marta Thurzová, Wolkrova 30, 851 01 Bratislava
54. Milan Šebesta, Hrobákova 1, 851 02 Bratislava
55. Peter Foltán, Sacky 2151/80, 900 27 Bernolákovo
56. Sebastian Lamoš, Macharova 3, 851 01 Bratislava
57. Jaromír Geisler, Žatevná 8, 841 01 Bratislava
58. Anna Pokorná, Medzilaborecká 10, 821 01 Bratislava
59. František Vasziľkó, Záhradnícka 77, 821 08 Bratislava
60. Alexander Chovanec, Trnavská 32, 821 08 Bratislava (Trnavská 32, 900 27 Bernolákovo)
61. Júlia Košťálová, Sacky 2127/144, 900 27 Bernolákovo
62. Martin Štábel, Kysucká 5, 903 01 Senec
63. Zuzana Mydliarová, Černyševského 11, 851 01 Bratislava
64. Aneta Mihoková, Žitná 3/A, 831 06 Bratislava
65. Peter Závodný, Dobšinského 16, 811 05 Bratislava
66. Karol Kováč, Sacky 102, 900 27 Bernolákovo
67. František Polák, J. C. Hronského 10, 831 02 Bratislava

**Dotknuté orgány:**

68. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo – so žiadosťou o vyvesenie
69. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
70. PreVaK, s.r.o., Jiráskova 168/16, 906 01 Stará Turá
71. SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

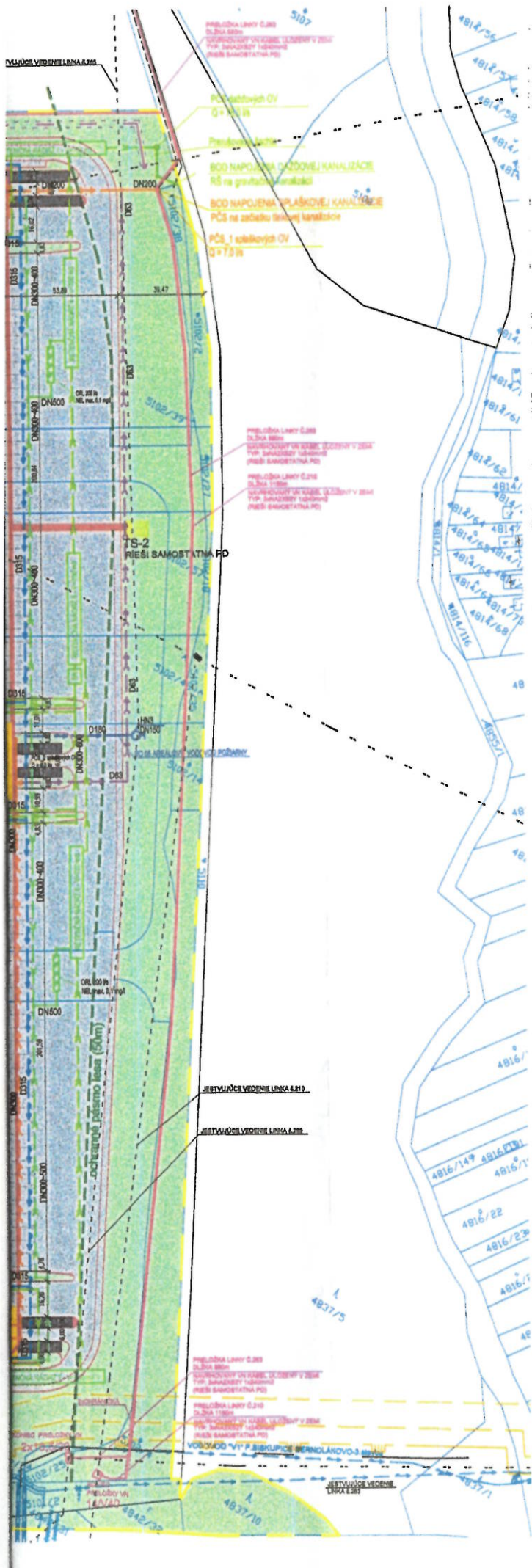
72. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
73. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
74. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č.3, 816 47 Bratislava
75. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
76. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
77. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/B, 825 11 Bratislava
78. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
79. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova č.17, 811 04 Bratislava
80. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
81. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody č. 6, 810 05 Bratislava
82. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 68 Bratislava
83. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
84. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
85. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
86. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava
87. OU-SC-OSZP úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)

Účastníkom konania ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, známym aj neznámym účastníkom konania a účastníkom konania ktorým toto postavenie vyplýva podľa osobitného predpisu sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 správneho zákona, v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 4 a ods. 6 vodného zákona.

Na vedomie sa doručí:

1. Mountpark Logistics EU Bernolakovo SK s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava
2. v z. MP RENTAL, s.r.o., Šťastná 24A, 821 05 Bratislava





- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCI STAV / EXISTING PLAN
- NAVRHOVANÝ STAV / DESIGN PROVISION
- NAVRHOVANÝ CHODNÍK - KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,08m / PAVING PEDESTRIAN
- NAVRHOVANÁ DLAŽDENÁ KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY - KRYT: BETÓNOVÁ A HARD SHOULDER - PAVING TRUCK ROADS AND YARDS T: 0,10m
- NAVRHOVANÉ PARKOVISKO - KRYT: BETÓNOVÁ DLAŽBA HR. 0,08m / PARKING AREAS: PAVING PERSONAL CARS T: 0,08m
- ZELEŇ / GREEN AREA

**NAVRHOVANÉ INŽINIERSKE SIETE:**

- SO 05 AREÁLOVÝ VODOVOD PITNÝ  
SO 05 AREÁLOVÝ VODOVOD PITNÝ / POTABLE WATER PIPELINE
- SO 06 AREÁLOVÝ VODOVOD POŽIARNY  
SO 06 AREÁLOVÝ VODOVOD POŽIARNY / FIRE WATER PIPELINE
- SO 06 AREÁLOVÝ VODOVOD POŽIARNY(SHZ)  
SO 06 AREÁLOVÝ POŽIARNÝ VODOVOD / FIRE WATER PIPELINE
- SO 07 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (VÝTLAK)  
SO 07 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA STORAGE SYSTEM
- SO 07 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (GRAVITAČNÁ)  
SO 07 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA STORAGE SYSTEM
- SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (ZO STRIECH)  
SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA / RAIN WATER SYSTEM
- SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (Z KOMUNIKÁCIÍ)  
SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA / RAIN WATER SYSTEM
- SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (PREPOJENIE RN)  
SO 08 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA / RAIN WATER SYSTEM
- SO 11 AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD  
SO 11 AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD / GAS
- SO 12 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD NN  
SO 12 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD NN / LOW VOLTAGE
- SO 12 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - VRÁTNIČA  
SO 12 VNÚTROAREÁLOVÝ ROZVOD NN - SPRINKLER
- SO 14 VONKAJŠIE ROZVODY NN - SHZ  
SO 14 VONKAJŠIE ROZVODY NN - SHZ / LOW VOLTAGE SPRINKLER
- SO 13 VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE  
SO 13 VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE / LIGHTING

Dokumentácia bola overená v územnom konaní a je podkladom pre uskutočnenie stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby

- BILANCIA PLOCH / STATISTIC OF THE AREAS
- PLOCHA POZEMKU / PLOT AREA
- HALA DC1 / WAREHOUSE DC1
- HALA DC2 / WAREHOUSE DC2
- VRÁTNIČA / GUARDBOUSE
- STROJOVNÁ PRE SHZ / WAREHOUSE DC2
- SPOLU / TOTAL AREA
- KOEFICIENT ZASTAVANOSTI / BUILD-UP INDEX
- PLOCHA SPEVNENÝCH PLOCH / AREA OF THE ROADS AND PAVED SURFACES
- PLOCHA ZELENE / GREEN AREA
- POČET PARKOVACÍCH MIEST PRE OSOBNÉ AUTOMOBILY / PKW
- POČET PARKOVACÍCH MIEST PRE NÁKLADNÉ AUTOMOBILY / LKW

I. SÚ 4641-0748-UR-LI  
ze dňa 6.11.2018  
vydaného v najvyššom  
stavebnom úrade



# Mountpark Logistické centrum Bebnová ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Koordináčna Situácia / Siteplan M 1:2500